

ภาคผนวก ก.
สำเนาหนังสือราชการ

- ภาคผนวก ก.1 สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 จากสำนัก
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
- ภาคผนวก ก.2 สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และที่ตั้งโครงการ
จากสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- ภาคผนวก ก.3 สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายน้ำประปา
- ภาคผนวก ก.4 สำเนาหนังสือขอหนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำ
- ภาคผนวก ก.5 สำเนาหนังสือขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจาก
สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- ภาคผนวก ก.6 สำเนาหนังสือรับรองความสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า
- ภาคผนวก ก.7 สำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างเขตทางของถนนสาธารณะ
บริเวณพื้นที่โครงการจากสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยา
สุรศักดิ์

ภาคผนวก ก.1

สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง
รวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 จากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี



ที่ ขบ ๐๐๒๒/ ๖๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขอหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินและที่ตั้งโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน	๑ ชุด
	๒. แผนที่สังเขป	จำนวน	๑ ชุด
	๓. ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนวน	๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ซึ่งประกอบด้วย อาคารสูง ๗ ชั้น ๑ อาคาร และอาคารสูง ๓ ชั้น เพื่อใช้เป็น โรงแรมที่มีห้องพัก ๘๗ ห้อง และห้องเช่าพักอาศัย ๔๘ ห้อง ซึ่งโครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ออกหนังสือรับรองการ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๗๘๕, ๑๘๕๗๘๔, ๑๓๔๕๘๗, ๑๘๐๔๐๐, ๑๘๕๗๘๒ และ ๑๘๕๗๘๓ เลขที่ดิน ๕๕๐๓, ๕๕๐๒, ๑๐๔๘, ๕๔๒๕, ๕๕๐๐, และ ๕๕๐๑ เอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว ขอเรียนว่าพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินโครงการโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัย จึงไม่ต้องขอห้ามตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

อนึ่ง การอ้างอิงหนังสือฉบับนี้ จะต้องกระทำพร้อมแผนที่ที่สำนักงานโยธาธิการและ ผังเมืองจังหวัดชลบุรี ประทับตราว่า “เอกสารประกอบการพิจารณา”

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิทธิราช กนกเวชยันต์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐-๓๘ ๒๘-๗๑๗๔

โทรสาร ๐-๓๘ ๒๗-๗๔๙๘



ตำบล บ่อวิน

โชนตทัตน

ମେଘ ୧୯୫୯

เล่ม ๑๘๕๘ หน้า ๘๕

จำเอน ศรีราชา

จังหวัด ชลบุรี

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุป จำกัด สืบชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๕๓ หมู่ที่ ๓

ถนน - ตำบล บางเสร่ อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
 หมู่บ้าน -

ทดแทนเปลี่ยนนอกประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๖ ตารางวา

มาตรา ๑๑ ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง (พ.ร.บ.ศาลปกครอง ๒๕๖๒) มาตรา ๑๑ (หนึ่ง) วรรคหนึ่ง กำหนดว่า "ศาลปกครองชั้นต้นประกอบด้วยตุลาการศาลปกครองชั้นต้นจำนวนเก้า (๙) คนซึ่งประกอบด้วยตุลาการศาลปกครองชั้นต้นที่ดำรงตำแหน่งเป็นประธานศาลปกครองชั้นต้นหนึ่ง (๑) คน ตุลาการศาลปกครองชั้นต้นที่ดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานศาลปกครองชั้นต้นหนึ่ง (๑) คน และตุลาการศาลปกครองชั้นต้นที่ดำรงตำแหน่งเป็นสมาชิกศาลปกครองชั้นต้นเจ็ด (๗) คน"





2472

79

2473

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing a cross-section with a circular hole and a rectangular cutout. The drawing is labeled with dimensions and a scale.

9th
2362

๕๕๐๓ 1397
เอกสารประกอบการพิจารณา

๑๐๕๘

10/

5218

๒๔
๑๗๕๙

๑๐๑๘

1061

22

ออก ณ วันที่ เดือน ปี พุทธศักราช สังกัดกองบริหารงานทั่วไป

กรมการปกครอง

[Faint, illegible text from bleed-through or reverse side of the page]

นางสาวกาญจณี จริตพจน์ ผ.ศ. ๑๘ ต.ค. ๒๕๕๖ (นายภาวศ์ นิลน้อย)

นายสมยศ คำวนวิชัย ผาน ดน ต. 079819

นางสาววราภรณ์ ศรีภักดิ์ (นายบุญยัสต์ จันทร์ภักดิ์)

n.1-2

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

185785

อำเภอ

ศรีราชา

โฉนดที่ดินเลขที่ ค. 2556 โฉนดที่ดิน สาขาที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
โฉนดที่ดิน เลขที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2561	ขายรวม หาโฉนด	บริษัท อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด	บริษัท วัชรพัฒน์ จำกัด	1	1	76	-	-	-	-	(นางสาวทองคำ อังคะนาวิน)



VACHIRAPAT CO., LTD.

สำเนาจดทะเบียน



โฉนดที่ดินเลขที่

185784

อำเภอ

ศรีราชา

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
			ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
ขายรวม ทำโฉนด พ.ศ. 2561	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด	1	2	07	-	-	-	-	



สารบัญชีทะเบียน

ที่ดิน
2549
ทะเบียน
เดือน ปี

วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ เสนอ	ผู้ รับ	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน เดิม	ราคา ที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา			
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2548	จำนอง เป็นประกัน ร่วมสามโฉนด (ครอบจำนอง)	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	3	-	90	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) สมชาย บุญปลูก (นายสมร เอกภาพรัตน์) 27 ม.ค. 2549
วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2556	ปล่อยจำนอง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	3	-	90	-	-	-	-	-	(นายสมร เอกภาพรัตน์) 29 ส.ค. 2556
วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2556	แบ่งแยก ใบนามเดิม	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	1	2	07	1	2	83	5235 2844	5502	นายสมร เอกภาพรัตน์
										185784	5503	นายสมร เอกภาพรัตน์
										5235 2844	185785	นายสมร เอกภาพรัตน์
วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2557	ขาย	บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด	นายอนวัช พูลสวัสดิ์	-	1	07	-	-	-	-	-	(นางสาวเกษร ไกลแก้ว)
วันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2557	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 185784, 185785										(นางสาวเกษร ไกลแก้ว)
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2561	เลิกภาระ จำยอม	ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2557 เป็นอันสิ้นสุด โดยถูกรับรองเลิกจากกันแล้ว ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561										(นางรัตนาภรณ์ จงแก้ววัฒนา)
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2561	ขาย	นายอนวัช พูลสวัสดิ์	บริษัท วัชรพัฒน์ จำกัด	-	1	07	-	-	-	-	-	(นางรัตนาภรณ์ จงแก้ววัฒนา)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5235 III 2844
เลขที่ดิน ๕๔๒๕ 5425
หน้าสำรวจ ๒๕๑๒๘
ตำบล บ่อวิน

โฉนดที่ดิน 180400

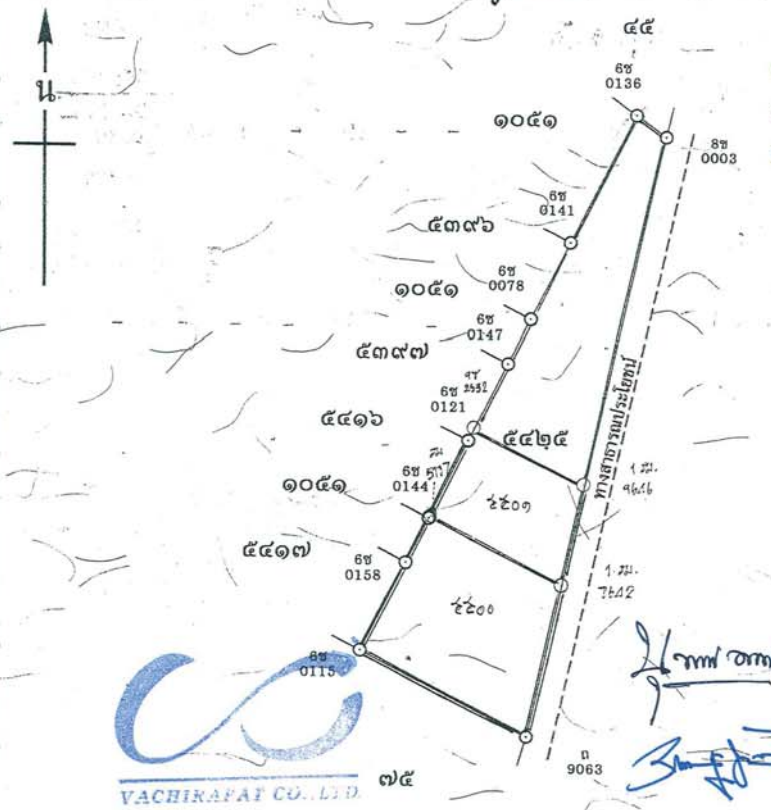
เลขที่ ๑๘๐๔๐๐
เล่ม ๑๘๐๔ หน้า ๑๐๐
อำเภอ ศรีราชา
จังหวัด ชลบุรี

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
จกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท อินเตอร์ เอสเตท กรุป จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๕๓ หมู่ที่ ๓
ถนน - ตำบล บางเสร่ อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
ขอ -

ที่ดินแปลงหนึ่งเนื้อประมาณ ๑ ไร่ งาน ๓๘ ตารางวา
(หนึ่งไร่สามสิบแปดตารางวา)

มาตรการในระวาง ๑ ๕๐๐๐ - **รูปแผนที่** - มาตรการ ๑.๑๐๐๐



เอกสารประกอบการพิจารณาตาม มาตรา ๑๖
ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๖๒/๖๕๕
ลงวันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๒

(นายชุมพร เนตรนิยม)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ เจ็ด เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบหก



(นายไพโรจน์ เล็กมณี) ผู้เขียน ๖ ส.ก. ๒๕๕๖
(นายสมยศ คำนวนรย์) พยาน ๖ ส.ก. ๒๕๕๖
(นางสาววราณี ศิริภักดินนท์) ผู้ตรวจ ๖ ส.ก. ๒๕๕๖
นายปรีชา จังสืสวัสดิ์ ผู้เขียนแผนที่
นายพิชัย อมรเลิศไพวงศ์ ผู้ตรวจแผนที่
(นายบุญยสิทธิ์ จันทราภัก) (นายบุญยสิทธิ์ จันทราภัก) หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 180

180400

อำเภอ

ศรีราชา



วันที่ 27
มกราคม
พ.ศ. 2548

ประเภท
การ
จดทะเบียน

ผู้ให้สัญญา

ผู้รับสัญญา

เนื้อที่ดิน
ตามสัญญา

เนื้อที่ดิน
คงเหลือ

ระหว่าง
เลขที่ดิน
โฉนดที่ดิน
ใหม่

เจ้าพนักงานที่ดิน
ลงลายมือชื่อ ประจำตบ

วันที่ 29
สิงหาคม
พ.ศ. 2556

ประเภท
การ
จดทะเบียน

ผู้ให้สัญญา

ผู้รับสัญญา

เนื้อที่ดิน
ตามสัญญา

เนื้อที่ดิน
คงเหลือ

ระหว่าง
เลขที่ดิน
โฉนดที่ดิน
ใหม่

เจ้าพนักงานที่ดิน
ลงลายมือชื่อ ประจำตบ

วันที่ 17
ตุลาคม
พ.ศ. 2556

ประเภท
การ
จดทะเบียน

ผู้ให้สัญญา

ผู้รับสัญญา

เนื้อที่ดิน
ตามสัญญา

เนื้อที่ดิน
คงเหลือ

ระหว่าง
เลขที่ดิน
โฉนดที่ดิน
ใหม่

เจ้าพนักงานที่ดิน
ลงลายมือชื่อ ประจำตบ

วันที่ 9
ตุลาคม
พ.ศ. 2561

ประเภท
การ
จดทะเบียน

ผู้ให้สัญญา

ผู้รับสัญญา

เนื้อที่ดิน
ตามสัญญา

เนื้อที่ดิน
คงเหลือ

ระหว่าง
เลขที่ดิน
โฉนดที่ดิน
ใหม่

เจ้าพนักงานที่ดิน
ลงลายมือชื่อ ประจำตบ

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

185782

อำเภอ

ศรีราชา



จดทะเบียน
วันที่ 12/11/56
สาขา
ปทุมธานี
พ.ศ. 2561

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
ซื้อขาย โฉนด ที่ดิน	บริษัท อินเตอร์ เอสเทท กรุ๊ป จำกัด	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด	-	1	66	-	-	-	-	(นางสาวอังคณา อังคะนาวิน)



VACHIRAPAT CO., LTD.

3/11/56

โจนตัตตัน

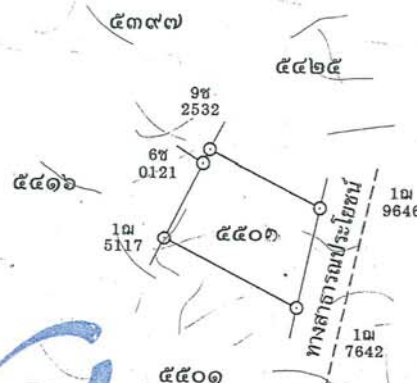
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตราสวน ๑.๑๐๐๐

OR

นายช่างสำรวจชำนาญงาน



VACHIRAPAT CO., LTD.

21/9/2000

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเอ็ด เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบหก

(นายรองอรุณ บินสมบุรณ์)

เจ้าพนักงานทอ

นางสาวสัณณิษา รณเขต

๒. นายสมยศ คำใบไม้ ๑๘๘ ปี

11 2004/255

..... (คือสมาชิกพรรค)

טווארשניק'ס פאמיליע

ผู้ให้ (นายภาวดี นลนอย)

.....(นายจุลศักดิ์...)

16

(นายวิบูลย์สวัสดิ์ จันทรากุล)

שם: תאריך:

[illegible]

.....

1874

১৫ মে ১৯৬৬

สารบัญ

โฉนดที่ดินเลขที่

185783

..ชกเมอ..

ศรราชา

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2561	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
	ขายรวม หาโฉนด	บริษัท อินเตอร์ เอส เทพ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด	-	-	89	-	-	-		



VACHIRAPAT CO., LTD.



(นางสาวอังกณ อังคนาวิน)

ที่ 10091220003101



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2523 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105523009384

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 7 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายวิเชียร วิวัฒนเดชา	2. นางวิไลภรณ์ วิวัฒนเดชา
3. นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา	4. นายบุญทรัพย์ วิวัฒนเดชา
5. นางสาววราณี วิวัฒนเดชา	6. นางสาววรรณ วิวัฒนเดชา
7. นายเกียรติศักดิ์ วิวัฒนเดชา/	
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายวิเชียร วิวัฒนเดชา หรือ นายบุญทรัพย์ วิวัฒนเดชา หรือ นางสาววราณี วิวัฒนเดชา หรือ นางสาววรรณ วิวัฒนเดชา ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นางวิไลภรณ์ วิวัฒนเดชา หรือ นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา หรือ นายเกียรติศักดิ์ วิวัฒนเดชา รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท ในธุรกรรมทุกเรื่อง ยกเว้นธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ
 - ก. ธุรกรรมหรือนิติกรรมที่มีมูลค่าเกินกว่า 1 ล้านบาท หรือ
 - ข. ธุรกรรมหรือนิติกรรมที่เกี่ยวกับการกู้ยืมหรือการจัดหาแหล่งทุน ให้
 ให้ นายวิเชียร วิวัฒนเดชา หรือ นายบุญทรัพย์ วิวัฒนเดชา หรือ นางสาววราณี วิวัฒนเดชา หรือ นางสาววรรณ วิวัฒนเดชา กรรมการสองในสี่คนลงลายมือชื่อร่วมกับ นางวิไลภรณ์ วิวัฒนเดชา หรือ นายบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา หรือ นายเกียรติศักดิ์ วิวัฒนเดชา รวมเป็นสามคนและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือให้ นายวิเชียร วิวัฒนเดชา หรือ นายบุญทรัพย์ วิวัฒนเดชา หรือ นางสาววราณี วิวัฒนเดชา หรือ นางสาววรรณ วิวัฒนเดชา กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อร่วมกับ นางวิไลภรณ์ วิวัฒนเดชา หรือ นางบุญเกียรติ วิวัฒนเดชา หรือ นายเกียรติศักดิ์ วิวัฒนเดชา กรรมการสองในสามคน รวมเป็นสามคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/



(Handwritten signatures and stamps)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

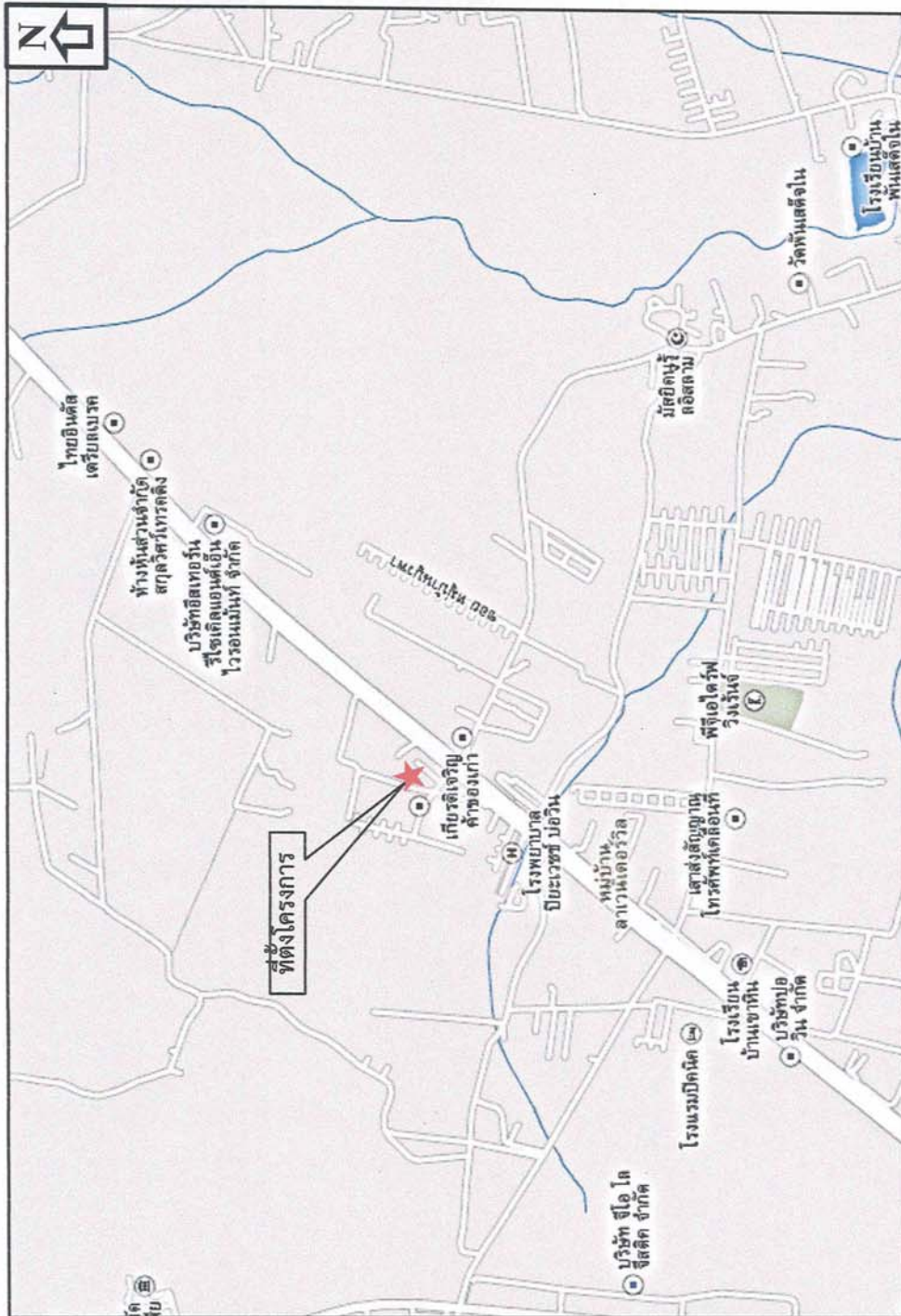
ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/๖๕๕
ลงวันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ


VACHIRAPAT CO., LTD.

 (นายชุมพร เนตรนิยม)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน


ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณที่ติดกับที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ต้องมีที่ว่างของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตเพื่อเป็นแนวกันชนเป็นระยะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

✓ ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม คลังสินค้า และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เฉพาะเกี่ยวกับกีฬาและนันทนาการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การประกอบอุตสาหกรรม ดังต่อไปนี้
 - (๑.๑) การประกอบกิจการโม่ บด หรือย่อยหิน
 - (๑.๒) การประกอบกิจการดูดทราย
 - (๑.๓) การประกอบกิจการเกี่ยวกับกระดูกสัตว์
 - (๑.๔) การประกอบกิจการทำปลาแป้น
 - (๑.๕) การประกอบกิจการการฟอกย้อม
 - (๑.๖) การประกอบกิจการฟอกหนัง
 - (๑.๗) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย
 - (๑.๘) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมีซึ่งมีไขปุย

ดังต่อไปนี้

(๑.๘.๑) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมคลอ - แอลคาไลน์ (Chlor - alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCL) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCL) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)



(นายชุมพร เนตรนิยม)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

(๑.๘.๒) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมเบโตรเคมีที่ใช้วัตถุดิบซึ่งได้จากการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือการแยกก๊าซธรรมชาติ

(๑.๙) การประกอบกิจการการผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี

(๑.๑๐) การประกอบกิจการการผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี

(๑.๑๑) การประกอบกิจการผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลงวัตถุระเบิด

(๑.๑๒) การประกอบกิจการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม

(๑.๑๓) การประกอบกิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นวัตถุดิบ

(๑.๑๔) การประกอบกิจการผลิตซีเมนต์

(๑.๑๕) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)

(๑.๑๖) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุงหรือหลอมโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีไม่ใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non - Ferrous Metal Basic Industries)

(๑.๑๗) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมชุดเคลือบผิวโลหะด้วยไฟฟ้า

(๑.๑๘) การประกอบกิจการผลิตถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่

(๑.๑๙) การประกอบกิจการผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์

(๑.๒๐) การประกอบกิจการเกี่ยวกับหม้อแบตเตอรี่เก่า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑ (ตอนบ้านเนินผาสุข - บ้านมาบเอียง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ทางหลวงชนบท ขบ. ๑๐๓๒ และทางหลวงชนบท ขบ. ๓๐๑๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการและการสาธารณสุขและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

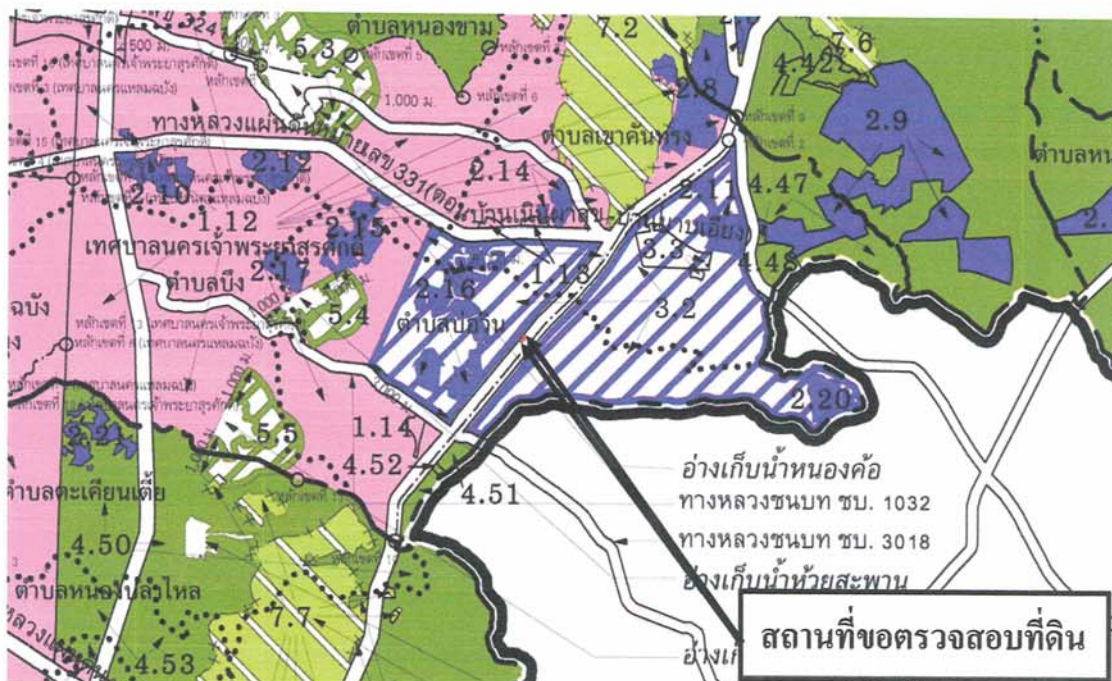
(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(นายชุมพร เนตรนิยม)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐
แสดงที่ตั้งโครงการบริเวณตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) เพื่อใช้เป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัย บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๓๘๕, ๑๘๕๓๘๔, ๑๓๔๕๘๗, ๑๘๐๔๐๐, ๑๘๕๓๘๒ และ ๑๘๕๓๘๓ เลขที่ดิน ๕๕๐๓, ๕๕๐๒, ๑๐๔๘, ๕๔๒๕, ๕๕๐๐ และ ๕๕๐๑ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผู้ตรวจสอบ

(นายชุมพร เนตรนิยม)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน
วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒